

# VATTENSKADOR

## ***Omedelbara åtgärder***

1. Om du upptäcker en misstänkt vattenskada, kontakta omgående fastighetsförvaltaren. Kontaktuppgifter finns anslagna i trapphuset.
2. Kontakta alltid någon ur styrelsen så fort du kan.
3. Du som medlem bör också kontakta ditt eget försäkringsbolag.

**Vid en akut situation där du själv inte kan stoppa hastigt flödande vatten (ex om ett rör sprungit läck) kan du alltid ringa 112 för att få hjälp.**

## ***Återställande av vattenskador***

Fastighetsförvaltaren åtgärdar ev akuta situationer, undersöker skadan och kontaktar föreningens försäkringsbolag.

Efter att skadan undersökts och försäkringsbolaget sagt sitt påbörjas återställandet. Innan arbetet påbörjas upprättas en överenskommelse mellan föreningen och berörda medlemmar ang genomförandet och reglering av kostnader för skadan. Innan du som medlem har direktkontakt med förvaltare eller hantverkare, försäkra dig alltid om att någon ut styrelsen är inkopplad.

## ***Ditt ansvar som medlem***

Du har som medlem ansvar för att ”hålla lägenhetens inre med tillhörande utrymmen i gott skick”. För våtutrymmen innefattas bl a det fuktisolerande skiktet och golvbrunnen i det ansvaret. Ansvaret beskrivs i föreningens stadgar §12.

Om du som medlem inte uppfyllt ditt underhållsansvar kan du vid en vattenskada bli betalningsskyldig för hela skadan.

**Det mycket viktigt att du som lägenhetsinnehavare har tecknat s k bostadsrättstillägg till din hemförsäkring.** Tänk på att du kan drabbas av kostnader för återställande av din lägenhet även om orsaken till skadan uppstått i din grannes lägenhet. Hemförsäkringen i sig täcker normalt sett inte den här typen av kostnader.