

Bostadsföreningen Norrgård u p a
Tomtebogatan 15

Föreningen	
När bildades föreningen?	1918 Fastigheten köptes samma år.
Klassas föreningen som äkta eller oäkta förening?	Äkta.
Äger föreningen marken?	Ja
Antal lägenheter - varav bostadsrätter - varav hyresrätter	40 40 0
Antal hyreslokaler - uthyrningsgrad - verksamhet	4 100% Frisör, kontor, lagerlokal.
Vad ingår i månadsavgiften?	Kabel-TV (Comhem TV Bas), inkl digitalbox. Bredband (Bahnhof, 100/100 Mbit/s), router ingår ej. Medlem kan uppgradera till flera kanaler eller snabbare bredband och betalar då mellanskillnad mot gruppavtalspriset. Värme Vatten
Gemensamhetslokaler	Kombinerat pingisrum/festlokal med pentry. Bastu inkl omklädning/relax och toalett. Hobbylokal, tvättstuga och cykelrum. Uteplatser, grill. Cykelparkering under tak på innergården.
Finns parkeringsplats/garage?	Nej
Inre reparationsfond	Finns ej
Har ändring av månadsavgiften beslutats eller diskuterats?	Avgiften höjd från 1 april 2023.

Fastigheten	
Byggår Värdeår	1907 1984
Avloppsstammar	Bytta 1984. Regelbundna spolningar och inspektioner, senast mars 2021.
El	Elstigare bytta 1984. El i lägenheter är 2-fas.
Övriga större renoveringar	Fasad 2002. Innergård inklusive gårdsbjälklag 2010 Målning yttertak 2011 Ventilation 2012 Hiss i gathuset renoveras 2014 (maskin och korg) Trapphus inkl säkerhetsdörrar och hiss i gårdshuset 2017-2018. Fönsterrenovering 2019
Aktuella större reparationer eller ombyggnader av fastigheten?	Ingenting planerat i dagsläget.
Balkonger	Balkonger byggda i två omgångar: - 1984 (renoverade 2013) - 2013
Vindar	Gathusets vind inredd. Gårdshuset vind används för lägenhetsförråd, inga andra planer i dagsläget.
Typ av ventilation?	I grunden självdrag, till vissa delar kompletterat med mekanisk frånluft. Inga egna fläktar får anslutas till ventilationssystemet (inkl paxfläktar i badrum).
Typ av uppvärmning?	Fjärrvärme.

Övrigt	
Överlåtelseavgift?	3,5% av PBB. Betalas av köparen.
Pantsättningsavgift?	1,5% av PBB.
Ägarandelar Accepteras släkt/föräldrar/barnägande?	Delat ägande är ok. Ägare ska ha för avsikt att bo i lägenheten.
Kan juridisk person godkännas som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privat ändamål?	Nej.
Finns det något övrigt som en köpare bör informeras om?	Föreningens modell med ”individuella lån”, d v s lån som föreningen en gång tagit för medlemmars räkning och som avsåg individuella renoveringar av lägenheter. Information om detta finns i stadgarna och uppgift om aktuellt lånebelopp per lägenhet finns angivet i årsredovisningen. Möjlighet finns att betala av detta belopp och på så sätt sänka årsavgiften (liknande en insatshöjning).
Vem är föreningens kontaktperson vid eventuella intressentfrågor?	Ordf Marie Frost E-mail: bfnorrgard@gmail.com Tel: 0708811793.
Mäklarbild	Beställs från maklarservice.com. Undertecknat förmedlingsuppdrag krävs för att få ut mäklarbild.
Vart skickas in/utträdes ansökan?	Bf Norrgård u p a Tomtebogatan 15 113 39 Sthlm